

Uaci Tetel

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) u vezi sa člankom 21. stavkom 1. i stavkom 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 143/2012), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

OBAVIJEST
O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU
GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – RIBARSKE
LUKE TRIBUNJ

I.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja izgrađene luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obuhvaća čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka: 3309/2 (u dijelu), 3309/3 (u dijelu), 3309/4 (u dijelu), 3309/1, 3310, 3311, 3312, 3313, sve k.o. Tribunj, te u cijelosti kopneni prostor do sada katastarski neevidentiran (prostor između jugoistočne međe k.č.br. 3309/2 i linije granice između točaka 23 i 27) i dio mora.

III.

Kopneni dio područja (zatvoreni poligon točaka), koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	Y	X
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96
TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52
TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17
TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57

TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 20	5 560 735.05	4 845 670.72
TOČKA 21	5 560 766.59	4 845 654.10
TOČKA 22	5 560 781.26	4 845 654.08
TOČKA 23	5 560 793.48	4 845 655.00
TOČKA 24	5 560 788.31	4 845 626.74
TOČKA 25	5 560 784.66	4 845 622.92
TOČKA 26	5 560 779.52	4 845 610.51
TOČKA 27	5 560 775.56	4 845 602.88
TOČKA 28	5 560 769.20	4 845 586.17
TOČKA 29	5 560 762.53	4 845 564.62
TOČKA 30	5 560 754.60	4 845 542.22
TOČKA 31	5 560 744.43	4 845 520.84
TOČKA 32	5 560 728.30	4 845 496.46
TOČKA 33	5 560 709.60	4 845 477.36
TOČKA 34	5 560 696.70	4 845 467.31
TOČKA 35	5 560 678.84	4 845 456.43
TOČKA 36	5 560 655.13	4 845 444.32
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41

Morski dio područja (zatvoreni poligon točaka), koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obilježen je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

	Y	X
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96
TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52
TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17
TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57
TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 40	5 560 622.56	4 845 607.26
TOČKA 39	5 560 586.48	4 845 539.85
TOČKA 38	5 560 579.50	4 845 535.76
TOČKA 37	5 560 451.69	4 845 582.67

TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
---------	--------------	--------------

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.313,00 metara kvadratnih površine, od čega je 8.857,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 31.456,00 metara kvadratnih morski akvatorij, a sve prema grafičkim priložima – geodetskoj situaciji postojećeg stanja i digitalnom ortofoto (DOF) planu s uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:1500, koje čine Prilog 1. ove Obavijesti, i ne objavljuju se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- Rješenje o priznavanju ribarske zadruge, sukladno Pravilniku o ribarskim zadrugama („Narodne novine“, broj: 48/2010);
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- obrazac JOPPD za mjesec koji prethodi davanju ponude (a što odgovara RS-m obrascu);
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- ovjerena izjava kojom se dokazuje dosadašnje iskustvu u vođenju/upravljanju radom luke posebne namjene – ribarskom lukom i/ili veletržnicom ribe (iskrcaj ribe; privez/odvez ribarskih brodova) u trajanju od najmanje 5 godina.

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 kuna po metru kvadratnom zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja.

3. studiju gospodarske opravdanosti koja sadrži visinu ulaganja i način amortizacije, a izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva.

4. dokaz o posjedovanju opreme potrebne za rad Veletržnice ribe.

5. ovjerena zadužnica na iznos od 100.000,00 kuna u korist Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Natječajna dokumentacija biti će objavljena na službenim internetskim stranicama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture.

VII.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade - 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade - 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti - 20%
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) - 30%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}$$

$$\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}$$

Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

Koeficijent investicije u zaštiti okoliša =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}$$

VIII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj“, te s napomenom „ne otvarati“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obavit će se u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju u svrhu korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv Odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravi spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj: 3/2011 i 6/2013) postojeća ribarska luka na dijelu k.o. Tribunj proširena je te se, sukladno članku 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj: 110/2004 i 82/2007) smatra lukom od značaja za Republiku Hrvatsku.

Iz istog razloga, po isteku Ugovora o koncesiji pomorskog dobra za luku posebne namjene – ribarsku luku Tribunj (klasa: 934-01/01-01/12, ur.broj: 2182/1-06-01-1 od dana 06. lipnja 2001. godine) sklopljenog između Šibensko – kninske županije i Udruge ribara na moru Tribunj, odnosno Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (klasa: 934-01/01-01/12, ur.broj: 2182/1-06-07-2 od dana 05. srpnja 2007. godine) sklopljenog između Šibensko – kninske županije, Udruge ribara na moru Tribunj i Ribarske zadruge Adria Tribunj, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko – kninske županije uputio je ovom Ministarstvu pismo inicijative Ribarske zadruge Adria Tribunj za dodjelu koncesije za luku posebne namjene – ribarsku luku Tribunj, na nadležno postupanje.

Budući da je, sukladno UPU-u, područje luke prošireno, kao prethodno pitanje raspisu natječaja za dodjelu koncesije, nadležno tijelo ovog Ministarstva donijelo je Rješenje kojim je utvrđena granica postojeće luke posebne namjene- ribarske luke Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj, na području Općine Tribunj (klasa: UP/I-342-01/13-01/138, ur.broj: 530-03-1-2-14-2, od dana 06. ožujka 2014. godine).

Čestice zemljišta obuhvaćene Rješenjem kojim je utvrđena granica lučkog područja upisane su u zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro, no istim je u lučko područje obuhvaćen i kopneni dio katastarski do sada neevidentiran, stoga je Rješenjem zadužena Šibensko – kninska županija izraditi geodetski elaborat radi evidentiranja istog kopnenog pojasa u zemljišnim knjigama.

Međutim, radi se o dijelu kopna koji je nesporno pomorsko dobro, a budući da članak 2. stavak 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/2004, 101/2004, 39/2006, 63/2008, 125/2010, 102/2011 i 83/2012) propisuje kako u postupku dodjele koncesije za koje je davatelj koncesije Vlada Republike Hrvatske, granicom određeno pomorsko dobro se mora upisati u zemljišne knjige najkasnije do donošenja odluke o koncesiji, nema zapreke za donošenje predmetne Obavijesti.

Na kopnenom dijelu luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, izrađena je Veletržnica ribe Tribunj, koja se financirala u sklopu predpristupnog programa IPA 2008. te je za istu u tijeku ishodaenje uporabne dozvole.

Sukladno zaključcima sa sjednice stručne radne skupine Koordinacije za gospodarstvo, investicije i fondove Europske unije održane dana 21. srpnja 2014. godine, dana 23. srpnja 2014. godine održan je sastanak u prostorijama Ministarstva poljoprivrede na kojem je dogovoreno usklađivanje teksta Obavijesti.

Sukladno zaključcima sa sastanka tekst Obavijesti izmijenjen je na sljedeći način:

- u točki VI. stavku 1. podtočki 1. alineji 1. riječi „odnosno ukoliko je ponuditelj ribarska zadruga ista je dužna priložiti i „Rješenje o priznavanju ribarske zadruge, sukladno Pravilniku o ribarskim zadrugama („Narodne novine“, broj: 48/2010)“
- u točki VI. stavku 1. podtočki 1. iza alineje 1. dodana je nova alineja 2. koja glasi „Rješenje o priznavanju ribarske zadruge, sukladno Pravilniku o ribarskim zadrugama („Narodne novine“, broj: 48/2010)“
- u točki VI. stavku 1. podtočki 4. brisane su riječi „odnosno dokaz o osiguranju sredstava za otkup opreme u vrijednosti od 450.000 EURA u kunskoj protuvrijednosti /stanje na računu ili garancija banke na navedeni iznos)“
- u točki VI. stavku 1. podtočke 5. i 6. brisane su, budući da se radi o izgrađenoj luci,
- U točka VI. stavak 1. dopunjen je novom podtočkom 5. koja glasi „ovjerena zadužnica na iznos od 100.000,00 kuna u korist Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, kao jamstvo za ozbiljnost ponude“.